



STOREBOX

הסכם רישיון שימוש והשכרת יחידת אחסנה

פולסיסטם אחסנה ולוגיסטיקה בע"מ (STOREBOX)

ח.פ: 517275822

כתובת המתחם: הזרע 10, עמק שרה, באר שבע

מועד ההסכם

הסכם זה נערך ונחתם ביום: _____

1. הצדדים להסכם

1.1 החברה

פולסיסטם אחסנה ולוגיסטיקה בע"מ (להלן: "החברה")

1.2 השוכר

מילוי

פרט

שם מלא

—

_____	תעודת זהות /
_____	ח.פ.
_____	כתובת
_____	טלפון
_____	דוא"ל

להלן: "השוכר"

2. איש קשר נוסף (חובה)

_____	פרט
_____	שם
_____	טלפון
_____	כתובת

2.1 כל הודעה שתימסר לאיש קשר זה תיחשב כהודעה לשוכר.

פרק א – מבוא והגדרות

3.1 המבוא להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד ממנו.

3.2 "היחידה" – תא אחסנה במתחם.

3.3 "רישיון שימוש" – זכות חוזית בלבד, ללא זכות קניינית.

3.4 "התכולה" – כל מיטלטלין המאוחסנים ביחידה.

3.5 "חוב" – כל סכום לרבות דמי אחסנה, קנסות, פינוי והוצאות משפטיות.

3.6 "הפרה יסודית" – אי תשלום, שימוש אסור, נטישה או סיכון בטיחותי.

פרק ב – מהות ההתקשרות

- 4.1 מדובר ברישיון שימוש בלבד ולא שכירות מקרקעין.
4.2 לשוכר אין זכויות קנייניות ביחידה.
4.3 השוכר בדק את היחידה ומצאה מתאימה.
4.4 החברה רשאית להעביר את השוכר ליחידה אחרת בהודעה מוקדמת.
-

פרק ג – תקופת ההסכם

- 5.1 ההסכם חודשי ומתחדש אוטומטית.
5.2 ניתן לסיים בהודעה של 14 ימים.
5.3 אי פינוי ייחשב כהמשך חיוב.
-

פרק ד – דמי אחסנה

- 6.1 תשלום מראש.
6.2 הצמדה למדד.
6.3 עדכון מחיר בהודעה מוקדמת.
-

פרק ה – אופן התשלום

7.1 אמצעי תשלום (יש לסמן):

- ☐ מזומן
☐ כרטיס אשראי
☐ הוראת קבע בנקאית
-

7.2 פרטי תשלום

כרטיס אשראי

פרט	מילוי
שם בעל הכרטיס	
מספר כרטיס	
תוקף	

הוראת קבע

פרט	מילוי
בנק	
סניף	
מספר חשבון	
שם בעל החשבון	

7.3 השוכר מאשר לחברה לחייב את אמצעי התשלום.
7.4 אי תשלום = הפרה יסודית.

פרק ו – פיגור והפרה

8.1 איחור בתשלום מהווה הפרה יסודית.
8.2 קנס: 5% לחודש.

פרק ז – זכות עיכבון

9.1 לחברה זכות עיכבון מלאה.
9.2 אין הוצאת פריטים ללא תשלום.

פרק ח – חסימת גישה

- 10.1 לאחר 45 יום – חסימת גישה.
10.2 לא ייחשב כהפרה מצד החברה.

פרק ט – פריצה ופינוי

11.1 לאחר 60 יום:

- פריצה
- פינוי
- אחסון חלופי
- השכרה מחדש

11.2 כל העלויות על השוכר.

11.3 ניתן להעביר התכולה לאחסון צפוף ללא אחריות לנזק.

פרק י – נטישה

- 12.1 לאחר 90 יום – התכולה נחשבת נטושה.
12.2 ניתן לפנות / להשמיד / לפעול לפי דין.
12.3 פיצוי: חודש שכירות.

פרק יא – ביטוח והגבלת אחריות (מורחב)

13.1 החברה מפעילה מערכות אבטחה ונוקטת באמצעים סבירים.

13.2 תקרת ביטוח:

לוקר	1 קו"ב	5,000 ₪
קטן	6 קו"ב	10,000 ₪
בינוני	10 קו"ב	15,000 ₪

גדול	16 קו"ב	20,000 ₪
XL	22 קו"ב	25,000 ₪
XXL	35 קו"ב	25,000 ₪
XXXL	45 קו"ב	25,000 ₪

פרק יא – ביטוח והגבלת אחריות (מעודכן)

13.3 אחריות לנזקים וביטוח

13.3.1 החברה מעניקה לשוכר כיסוי ביטוחי בסיסי מוגבל, בכפוף לתנאי הפוליסה, אשר חל על אירועים מסוג:

- שריפה
- הצפה
- נזקי מים
- פריצה וגניבה
- ונדליזם

(להלן: "אירוע ביטוחי")

13.3.2 מובהר כי הביטוח הינו מוגבל, מותנה בתנאי הפוליסה, ואינו מהווה ביטוח מלא של כלל התכולה.

13.3.3 למרות האמור, החברה אינה אחראית לכל נזק ישיר או עקיף אשר אינו מכוסה בפוליסה, לרבות:

- נזקי רטיבות מתמשכים
- עובש, קורוזיה או מזיקים
- נזק עקיף או אובדן רווחים
- נזק הנובע מאופן האריזה או אחסון לא תקין מצד השוכר
- נזק כתוצאה מהפרת תנאי ההסכם

13.4 ביטוח פרטי נוסף

השוכר רשאי, על אחריותו הבלעדית, לרכוש ביטוח פרטי נוסף לתכולה המאוחסנת, מעבר לכיסוי הבסיסי המוענק במסגרת הסכם זה.

הלקוח זכאי לכיסוי בסיסי לתכולה המאוחסנת עד לסך 25,000 ₪, בכפוף לתנאי הפוליסה והחרגותיה.

הלקוח רשאי לרכוש הרחבת כיסוי נוספת בתשלום חודשי, בהתאם למסלולים הנהוגים בחברה.

כל תביעה כפופה להצגת אסמכתאות שוות, בדיקת האירוע ותנאי הפוליסה.

אפשרות לשדרוגי כיסוי לפי לקוח:

1. שדרוג ביטוח עד 50 אלף ש"ח בתוספת 100 ש"ח לחודש

2. שדרוג ביטוח עד 75 אלף ש"ח בתוספת 139 ש"ח לחודש

3. שדרוג ביטוח עד 100 אלף ש"ח בתוספת 189 ש"ח לחודש

4. שדרוג ביטוח עד 250 אלף ש"ח בתוספת 369 ש"ח לחודש

השוכר מצהיר כי שווי התכולה ביחידה אינו עולה על סכום הכיסוי שנבחר על ידו.

הצהרת שווי תכולה :

13.5 פריטים אסורים ואי כיסוי ביטוחי

13.5.1 השוכר מתחייב שלא לאחסן ביחידה פריטים האסורים על פי דין או על פי הסכם זה, לרבות:

- מזון מכל סוג
- חומרים כימיים או מסוכנים
- חומרים דליקים או נפיצים
- בעלי חיים
- פסולת או חומרים מתכלים

13.5.2 בנוסף, מובהר כי הביטוח אינו מכסה פריטים בעלי ערך מיוחד או אסורים, לרבות:

- מזומן
- תכשיטים
- מסמכים חשובים
- יצירות אומנות
- פרוות
- נשק

13.5.3 אחסון פריטים כאמור מהווה הפרה יסודית של ההסכם, ומסיר כל אחריות או כיסוי ביטוחי מצד החברה.

במקרה לחשש לחומר מסוכן, נזילה, ריח חריג, סיכון בטיחותי או דרישת רשות מוסמכת, החברה רשאית לפתוח את היחידה בנכחות עד/תיעוד.

פרק יב – נזקים לצד ג'

14.1 השוכר ישפה את החברה בגין כל נזק.

פרק יג – שימוש אסור

15.1 אסור:
מגורים
חומרים מסוכנים
נשק
מזון / בעלי חיים
חשמל

פרק יד – מנגנון הודעות

16.1 הודעה תיחשב תקפה אם נמסרה ב:
דואר רשום / מייל / SMS / וואטסאפ

16.2 זמני מסירה:
דואר – 3 ימים
מייל – 24 שעות
SMS – מיידי

16.3 הודעה לאיש קשר = הודעה לשוכר

פרק טו – אכיפה והוצאות

17.1 השוכר ישא בכל ההוצאות:
עו"ד, גבייה, פינוי, אחסון חלופי.

פרק טז – כוח עליון

18.1 אין אחריות במקרים שאינם בשליטת החברה.

פרק יז – העדר הסתמכות

19.1 השוכר לא הסתמך על מצגים שלא נכתבו בהסכם.

פרק יח – ויתור על טענות

20.1 השוכר מוותר על תביעות, למעט רשלנות חמורה.

פרק יט – סמכות שיפוט

21.1 סמכות שיפוט: באר שבע בלבד.

נספח א – פרטי יחידה

פרט	מילוי
מספר יחידה	
נפח	
מחיר	
תאריך חיוב	
שדרוג ביטוח	

נספח ב – מחירון

סוג נפח מחיר

2400	45	XXXL
	קו"ב	
2200	35	XXL
	קו"ב	
400	6 קו"ב	קטן
800	10	בינוני
	קו"ב	
1100	16	גדול
	קו"ב	
1400	22	XL
	קו"ב	

נספח ג – נהלי מתחם

- חובה לנעול
- אין ציוד במעברים
- אין חשמל
- אין לינה
- חובה להישמע להוראות

חתימות

שם השוכר: _____

חתימת השוכר: _____

תאריך: _____